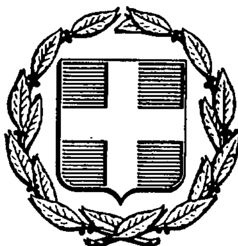


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 130

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός χώρου και καθορισμός όρων δόμησης για ανέγερση Σχολικού κτιρίου στην περιοχή «Καρδαμίτσια» κοινότητας Μαρμάρων 1

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γελάνθης του Ν. Καρδίτσας 2

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΜΠΕΛΑΣ ΚΟΙΝ. ΝΑΟΥΣΑΣ και κατηγορία αυτού 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7441 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου και καθορισμός όρων δόμησης για ανέγερση Σχολικού κτιρίου στην περιοχή «Καρδαμίτσια» κοινότητας Μαρμάρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 «περί οικιστικής πολιτικής» όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/83 «περί τροποποιήσεως πολεοδομικών διατάξεων».

3) Την 5/10.10.82 απόφαση της επιτροπής κρίσης καταλληλότητας χώρου για ανέγερση σχολικού κτιρίου.

4) Την 27/82 απόφαση του κοινοτικού Σ/λίου Μαρμάρων με την οποία παραχωρείται τμήμα εμβαδού 6.012 $μ^2$ από το αγροτεμάχιο αριθ. 92 στη Σχολική Εφορεία στην περιοχή «Καρδαμίτσια».

5) Την 28/21.11.85 σύμφωνη άποψη του Συμ. Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το τμήμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Ι, Κ, Α, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δ.Τ.Υ.Ν.Ι. και το οποίο βρίσκεται στην περιοχή «Καρδαμίτσια» σαν χώρο ανέγερσης σχολικού κτιρίου και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης: εμβαδόν χώρου άρτιο ως είναι, σύστημα δόμησης: πανταχόθεν ελεύθερο, ποσοστό κάλυψης 20% συντελεστής δόμησης: 0,3, ορόφους 2, ύψος κτιρίου μέγιστο 8μ. στέγη υποχρεωτική με κεραμίδια, απόσταση από όρια 5μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ εμβαδού 6015.04 μ² ιδιοκτησίας σχολικής Εφορείας Δημοτικού σχολείου Καρδαμιτσιων

(κληροτεμάχιο αριθμ. 92)

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

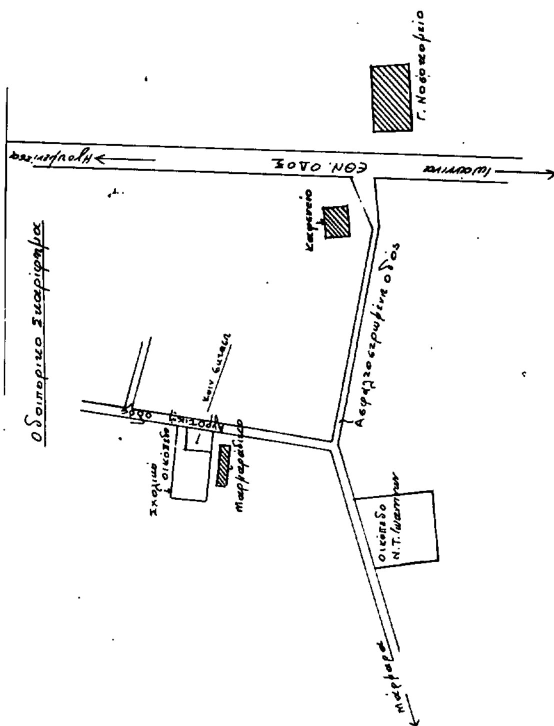
εμβαδομετρηση οικοπέδου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ

1.	1/2x(49.50+48.50)x 8.00	=	392.00
2.	1/2x 77.80 x 14.75	=	573.77
3.	1/2x 77.80 x 22.00	=	855.80
4.	1/2x 82.00 x 23.40	=	959.40
5.	1/2x 98.30 x 34.80	=	1710.42
6.	1/2x 98.30 x 31.00	=	1.523.65
	συνολο	=	6.015.04μ²

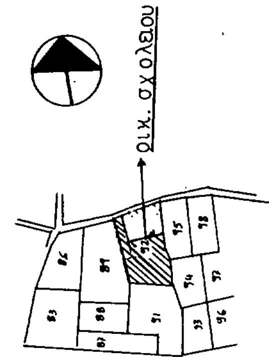
Ιωαννινα Ιουνιος 1985

Ο Συνταξας

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΤΟΒΑΣ
Έργοδηγός Ο.Σ.Κ. μ.Ε. ΚΡ.Α.



Αποσπασμα απο το σχεδιο
διανομης αγροκτηματος Καρδαμιτσια.
Κλιμακα 1:5.000



Β. Τολη
(91)

Σπ. Κωλετση
(94)

Αριθ. 7833 (2)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γελάνθης του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 25/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 42/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Γελάνθης Κοινότητας Γελάνθης στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Γελάνθης του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, ...12, 13, 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

IV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 11 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος ΓΕΛΑΝΘΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου
1 2 3 ... Ονομασιες

ΘΕΩΡΗΘΗ ... 1985

① Διαπλάτυνση επαρχ. κ' κοινοτ. οδού – Ιδιοκτησία Γκούμα Ανδρέα.
② Ιδιοκτησία Τσιούμα Θωμά.
③ Ιδιοκτησία Κωστάντη Χρίστου.
④ Ιδιοκτ. Λύτρα Ιφιγένειας.
⑤ Ιδιοκτ. Κωστούλα Αντωνίου.
⑥ Ιδιοκτ Παπαποστόλου Στέφανου.
⑦ Ιδιοκτ Μακρυγιάννη Δημητρίου
⑧ Ιδιοκτ Τσιούμα Κων/νου – Διαπλάτυνση κοινοτ. οδού
⑨ Ιδιοκτ. Τρίμη Κων/νου.
⑩ Ιδιοκτ. Καλαμπόκα Βασιλείου.
⑪ Ιδιοκτ. Καραγιαννη Στεργίου
⑫ Ιδιοκτ Κακάμη Γεωργίου
⑬ Ιδιοκτ. Γάκια Βασιλείου
① Διαπλάτυνση επαρχ. κ' κοινοτ. οδού – Ιδιοκτ. Γκούμα Ανδρέα.

Η ΑΕΓΧΩΝ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
7833/85

Αριθμος σχεδιου
Π.11
Κλ 1:5000
Ημ/ια

Συνταξη | Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. Τ.Π. οικ. 8002 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΜΠΕΛΑΣ ΚΟΙΝ. ΝΑΟΥΣΑΣ και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 49/13.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την 66/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΝΑΟΥΣΑΣ, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσουμε τον οικισμό στην κατηγορία 1) ΕΝΔΙΑΦΕΡΩΝ 2) ΔΥΝΑΜΙΚΟΣ 3) ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΣ 4) ΜΙΚΡΟΣ.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΜΠΕΛΑ ΚΟΙΝ. ΝΑΟΥΣΑΣ του Ν. Κυκλάδων όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:6.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: ΑΜΠΕΛΑ ΚΟΙΝ. ΝΑΟΥΣΑΣ, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Επικάλυψη (τρόπος): Δώμα.

Υλικό: μπετόν.

Χρώμα: λευκό ή γκρι.

2. Όψεις – κύρια και λοιπές όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή κονίαμα.

Χρωματισμός: λευκό.

3. Εξώστες: ανοιχτοί.

Θέση: στον όροφο.

Πλάτος: 1,00 μ. (ΜΑΞ) και όχι συνεχείς (για τους προβόλους).

4. Στηθαία ή κηγκλιδώματα: Α) Δώμα: χτισμένο λευκό.

Β) Εξώστες: χτισμένο τμήμα (λευκός σοβάς) – ξύλο για το κιγκλίδωμα.

5. Ανοίγματα – εξωτερικά (αναλογία στο σύνολο όψεων) (20%) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

6. Κουφώματα εξωτ. (τύπος): ταμπλαδωτά - χαρφωτά – περσιδωτά) (αποκλείονται τα συρόμενα παραθυρόφυλλα και τα ρολλά).

Υλικό: ξύλο.

Χρώμα: γκρίζο – μπλέ – πράσινο – καφέ – βερνίκι.

7. Περίφραξη (τύπος): χαμηλός μανδρότοιχος με χτισμένο το 1,00 (μ. ΜΑΧ) από το έδαφος.

Χρωματισμός: λευκό ή εμφανής λιθοδομή.

8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ερμούπολη, 7 Οκτωβρίου 1985

Η Νομάρχης

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

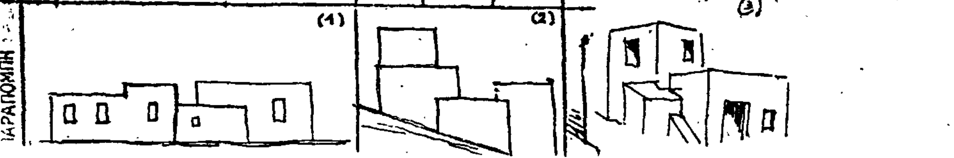
.ΚΑΣ Α.2.1.

..ΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

.ΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ [redacted]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης							%
	4. δώματος	10,12	α-γ	10,12	α-γ			
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1) (2) (3)
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	ζ			
	2. εξωτερικής σκάλας	2,3	α,ζ					
	3. δώματος	2	α	2	α			
	4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20%		20%		%		100 80 230 120 100
	1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά	3	γ-π-η	3	γ-π-η			
	3. περσιδωτά	3	γ-π-η	3	γ-π-η			
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ (1) (2) (3)



α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες	2	α	2	α			σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ					
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΠΛΑΚΑ Β-Α
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΛΑΔΙ-ΒΕΡΝΙΚΙ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

